



LEGENDE

Planzeichenerklärung gemäß der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO
Landwirtschaftliches Lohnunternehmen
Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 (in circle) Geschossflächenzahl (GFZ)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen
GH Gebäudehöhe als Höchstmaß (in Metern über EFH)
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (in Metern über NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Stromleitung

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen / Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung; Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets

Sonstiges

SD / PD Dachform (Satteldach, Pultdach)
10° / 18° zulässige Dachneigung
Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in NN
Flurgrenzen
Flurstücksnummer
Bestehende Gebäude

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück mit der Flurnummer:
Gemarkung Amrichshausen
332

Koordinaten- und Höhensystem

Koordinaten im ETRS89/UTM32-System
Höhen über Normalhöhen-Null (NNH) im DHHN2016



VORENTWURF Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan "Sondergebiet Landwirtschaftliches Lohnunternehmen Wilhelm", Künzelsau-Amrichshausen M 1: 1000

<p>Ausarbeitung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gemäß Aufstellungsbeschluss vom Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	<p>Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom als Satzung beschlossen.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>
<p>Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom wurde mit Bescheid vom Az. durch das Landratsamt Künzelsau erteilt.</p> <p>Künzelsau,</p>
<p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan erfolgte am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in üblicher Weise. Auf die Rechtsfolgen gemäß § 44 Abs. 5 und § 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>
<p>Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom in der Sitzung vom genehmigt.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	<p>Ausarbeitung des Lageplanes zum Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.09.2023</p> <p>Würzburg, 12.09.2023</p>
<p>Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	<p>INGENIEURBÜRO BALLING Beratende Ingenieure VBI für Bau und Infrastrukturanlagen WALTHERSTRASSE 9 97074 WÜRZBURG Telefon 093717960-0 Fax 093717960-10 E-Mail info@balling.de</p>
<p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.</p> <p>Stadt Künzelsau,</p> <p>1. Bürgermeister Neumann</p>	